

BRIE-COMTE-ROBERT



LES ORGUES
de Sainte Colombe

Une situation exceptionnelle au coeur de la ville



Au centre ville historique de Brie-Comte-Robert, Les Orgues de Sainte Colombe vous offrent un lieu idéal proche de toutes les commodités : marché (3 fois par semaine), commerces, écoles, collège, parc arboré, arrêt de bus, professionnels de santé, restaurants...

Brie-Comte-Robert a su respecter l'environnement, privilégier la qualité de vie des briards, préserver une douceur de vivre à travers ses nombreux espaces verts, ses équipements, ses services, ses associations et ses animations traditionnelles (Fête des Roses, Fête médiévale...).

La commune a développé des structures culturelles, sportives et scolaires : médiathèque, piscine, cinéma, crèche, écoles de la maternelle au lycée ainsi que des zones d'activités qui offrent une importante palette de services.

Cette ville, riche de son passé, n'exclut pas la modernité et le dynamisme d'une ville d'aujourd'hui.





UNE ARCHITECTURE ACCORDANT CONTEMPORAIN ET TRADITION
UNE RÉHABILITATION RESPECTUEUSE DU PASSÉ





Une résidence alliant modernité et patrimoine

La résidence Les Orgues de Sainte Colombe est pensée pour votre confort.

L'architecture, respectueuse de son histoire, allie conservation du patrimoine et adaptation contemporaine. La combinaison des deux écritures confère à l'ensemble de la résidence une signature élégante et harmonieuse.

Les appartements, du studio au 4 pièces, répartis dans les bâtiments neufs et existants offriront un choix varié d'aménagement. Les pièces de vie seront prolongées d'une terrasse ou d'un balcon pour la plupart des logements. Le charme de l'existant sera préservé grâce à de belles hauteurs sous plafond.

La résidence, labellisée RT 2012, offrira un niveau de performance énergétique élevé.

Ici, tout est fait pour votre qualité de vie au quotidien.





STYLE ET CONFORT POUR DES APPARTEMENTS FACILES À VIVRE

- Hall d'entrée décoré avec soin, protégé par un vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux y compris le parking en sous-sol*
- Porte palière avec serrure 3 points
- Portes intérieures des appartements isoplans laquées
- Double vitrage avec volets battants ou stores, selon plans
- Carrelage dans les salles de bains et les toilettes
- Revêtement sol souple dans la pièce à vivre, l'entrée, le dégagement et les chambres
- Salle de bains équipée : faïence au dessus de la baignoire et du bac à douche sur toute la hauteur, vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche serviette
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Jardin privatif, balcon ou terrasse pour la plupart des appartements
- Parking en sous-sol sécurisé par une porte motorisée
- Réception TV par antenne
- Isolation phonique et thermique (RT2012)

* dans le bâtiment C

PLAN MASSE



Exemple d'aménagement d'un T2

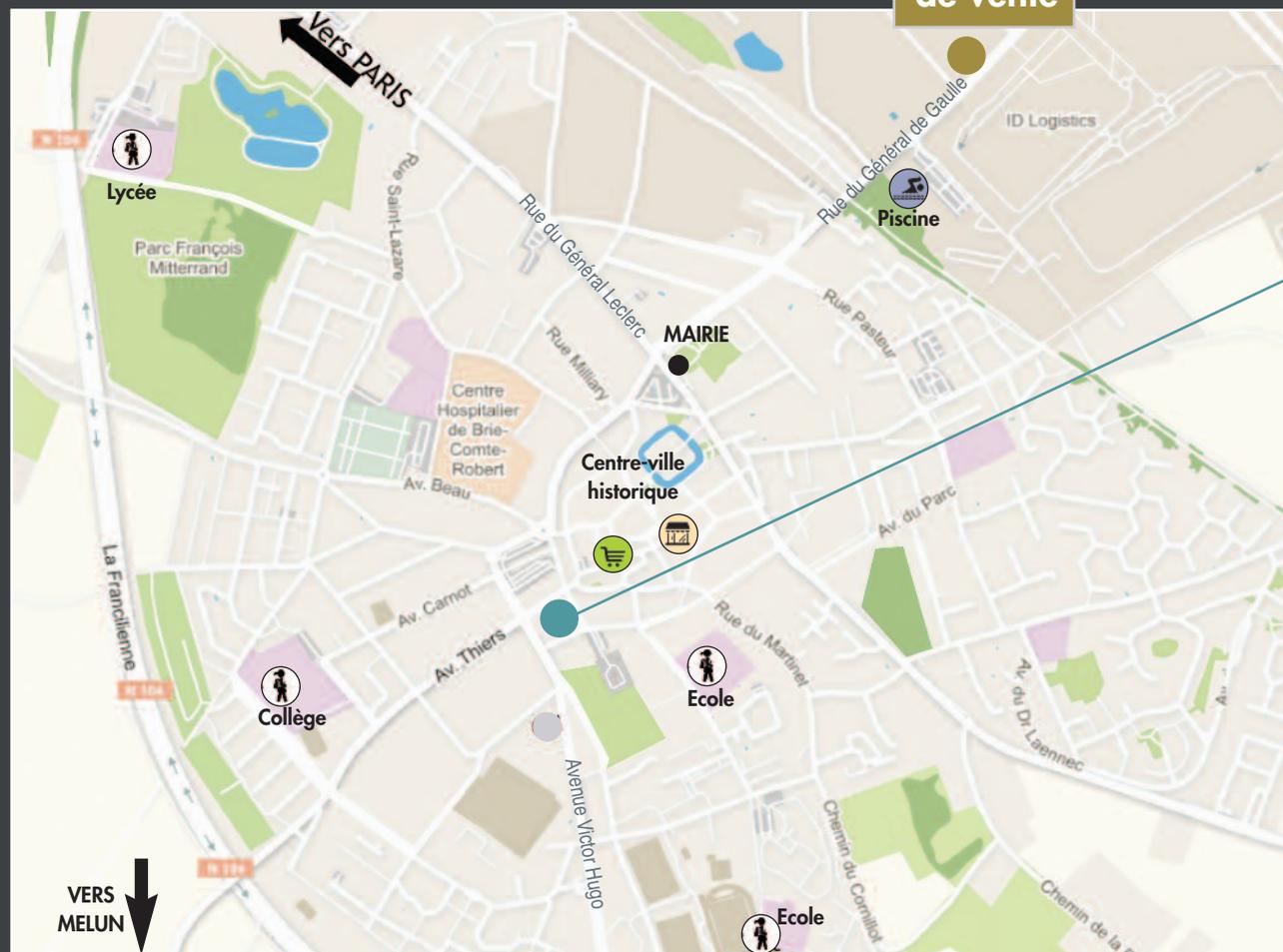


Exemple d'aménagement d'un T3



PLAN DE SITUATION

77170 Brie-Comte-Robert



- Commerces, marché, écoles, collège et jardin des Bienfaites accessibles à pied
- Arrêt de bus - Place des Minimes en face de la résidence
- A moins de 30km de Paris (gare de Bercy) par la route*
- Accès rapide aux autoroutes A4, A5 et A6 depuis la Francilienne
- Liaisons vers le RER D de Combs-la-Ville et le RER A de Boissy-Saint-Léger

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION

11, avenue du Général de Gaulle
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77

www.gilpromotion.fr