

BRIE-COMTE-ROBERT

Le Clos
du Parc



Laissez-vous
gagner par la
douceur de
vivre au calme
d'une ville au
charme unique

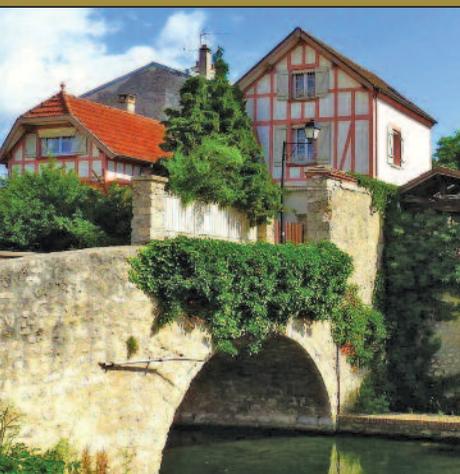
Au coeur de la verdure,
à quelques minutes du centre ...

Proche du centre-ville historique de Brie-Comte-Robert, Le Clos du Parc vous offre un lieu idéal où vivre toute l'année. Toutes les commodités sont rapidement accessibles à pied : commerces, marché (trois fois par semaine), écoles, collège, parc, arrêt de bus ...

Ville à taille humaine, Brie-Comte-Robert a su respecter l'environnement, privilégier la qualité de vie des Briards, préserver une douceur de vivre à travers ses nombreux espaces verts, ses équipements, ses services, ses associations et ses animations traditionnelles (Fête des Roses, Fête Médiévale ...).

La vie au quotidien n'a pas été oubliée : la commune a développé des structures culturelles, sportives et scolaires : médiathèque, piscine, cinéma, crèches, écoles de la maternelle au lycée ainsi que des zones d'activités qui offrent une importante palette de services.

Cette ville, riche de son passé, n'exclut pas la modernité et le dynamisme d'une ville d'aujourd'hui.





UNE RÉSIDENCE AU COEUR D'UN ESPACE PRÉSERVÉ, ENTRE COEUR DE VILLE ET NATURE,
PROFITEZ D'UN BONHEUR DE VIVRE SEREINEMENT

STYLE ET CONFORT POUR DES APPARTEMENTS FACILES À VIVRE

En retrait de la rue du Parc des Sports, la résidence Le Clos du Parc, composée de 19 appartements du 2 au 3 pièces avec parking en sous-sol, s'intègre harmonieusement dans son environnement.

L'architecture, aux façades rythmées par l'alliance des couleurs et la diversité des matériaux, comme le parement de pierre, le verre pour les garde-corps et la toiture en bac acier, affiche un esprit semi-contemporain.

Les orientations et larges ouvertures sur les espaces extérieurs tels que les jardins ou les balcons, offrent aux logements un ensoleillement idéal.

Un lieu de vie unique et intime.

PLAN DE MASSE



UNE ARCHITECTURE PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Exemple
d'aménagement
d'un T2



Exemple
d'aménagement
d'un T3

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

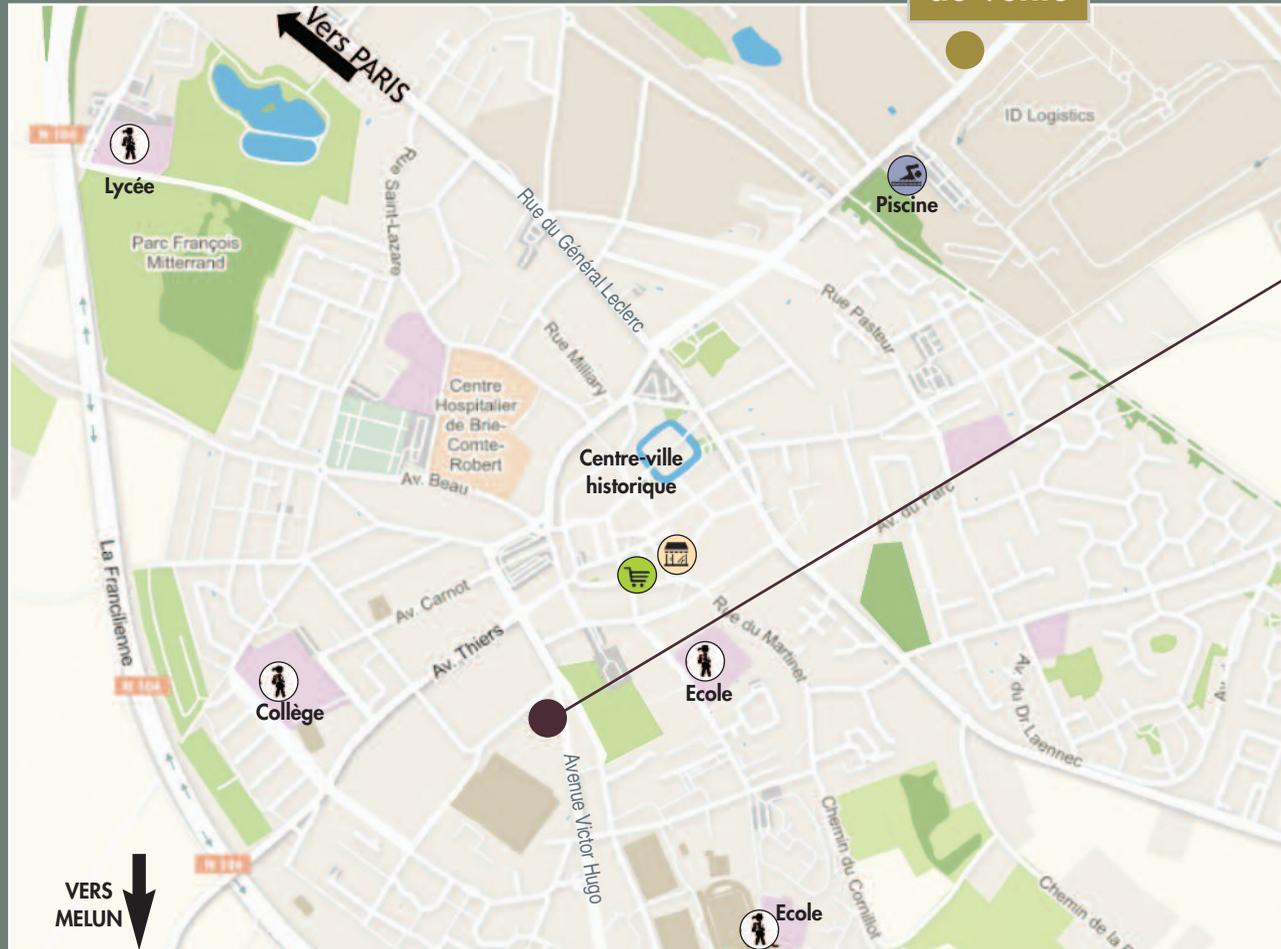


- Hall d'entrée décoré avec soin, protégé par un vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux y compris le parking en sous-sol
- Porte palière avec serrure 3 points
- Portes intérieures des appartements isoplans laquées
- Double vitrage et volets roulants en PVC sur toutes les ouvertures
- Carrelage dans les salles de bains et les toilettes
- Revêtement sol souple dans la pièce à vivre, l'entrée, le dégagement et les chambres
- Salle de bains équipée : faïence au dessus de la baignoire et du bac à douche sur toute la hauteur, vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche serviette
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Balcon ou jardin privatif pour tous les appartements
- Chauffage au gaz par chaudière individuelle à condensation
- Accès au parking en sous-sol par une porte motorisée
- Réception TV par antenne
- Isolation phonique et thermique (RT2012)



PLAN DE SITUATION

Brie-Comte-Robert - 77170



Bureau
de vente

Le Clos
du Parc

- Commerces, marché, écoles, collège et jardin des Bienfaites accessibles à pied
- Arrêt de bus - «Parc des Sports» à 2 mn à pied*
- A moins de 30km de Paris (gare de Bercy) par la route*
- Accès rapide aux autoroutes A4, A5 et A6 depuis la Francilienne
- Liaisons vers le RER D de Combs-la-Ville et le RER A de Boissy-Saint-Léger

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION

11, avenue du Général de Gaulle
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77

www.gilpromotion.fr