



Les Avenelles

Coulommiers | 77

Les
Avenelles

Une réalisation soignée qui se fond naturellement dans son environnement

Une architecture élégante et épurée

La résidence **Les Avenelles** séduit dès le premier regard grâce à ses façades percées de **larges ouvertures**...

La promesse d'intérieurs baignés de lumière naturelle !

Hauts de seulement 3 étages, les 2 bâtiments véhiculent l'image d'un lieu de vie à taille humaine, à la fois agréable et convivial.

Les enduits clairs, associés aux garde-corps et aux volets de couleur grise, contribuent à créer cette **atmosphère feutrée** où les mots d'ordre sont **tranquillité d'esprit et qualité de vie**.

Arbres, arbustes, haies végétalisées et pelouses apportent en plus des **touches naturelles**.



Des intérieurs soignés

Du studio au 4 pièces⁽³⁾, chaque appartement profite de son **espace extérieur privatif** : balcon, jardin ou terrasse.

Exemple de studio

Lot B004



Exemple de 3 pièces

Lot A202



Exemple de 2 pièces

Lot B102



Exemple de 4 pièces

Lot B301



Des prestations de qualité

Un confort durable et sans concession

- Hall d'entrée décoré avec soin, **protégé par un vidéophone.**
- **Ascenseur** desservant tous les niveaux, y compris le parking en sous-sol.
- Porte palière avec **serrure 3 points.**
- Portes intérieures des appartements **isoplans laquées.**
- Fenêtres ou portes-fenêtres en **PVC et double vitrage.**
- **Volets roulants** en PVC, ou **volets battants** en bois.
- **Carrelage** dans les salles de bains, WC et cuisines fermées.
- Revêtement de sol souple dans les pièces à vivre, l'entrée, le dégagement et les chambres.
- Peinture blanche dans toutes les pièces.
- **Salle de bains équipée** : faïence murale au-dessus de la baignoire et du bac à douche sur toute la hauteur, vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviette.
- **Balcon, terrasse ou jardin** pour tous les appartements.
- **Caves** pour certains logements.
- Chauffage au gaz par chaudière **individuelle à condensation.**
- Accès au **parking en sous-sol** par une porte motorisée.
- Réception TV par antenne.



**RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012**





Coulommiers

Tous les atouts d'une ville, le charme de la campagne en plus

Au cœur de la **région naturelle de la Brie**, un territoire majoritairement rural et renommé pour la **qualité de son terroir**, Coulommiers veille jalousement sur un cadre de vie empreint de **vitalité** et d'**authenticité**.

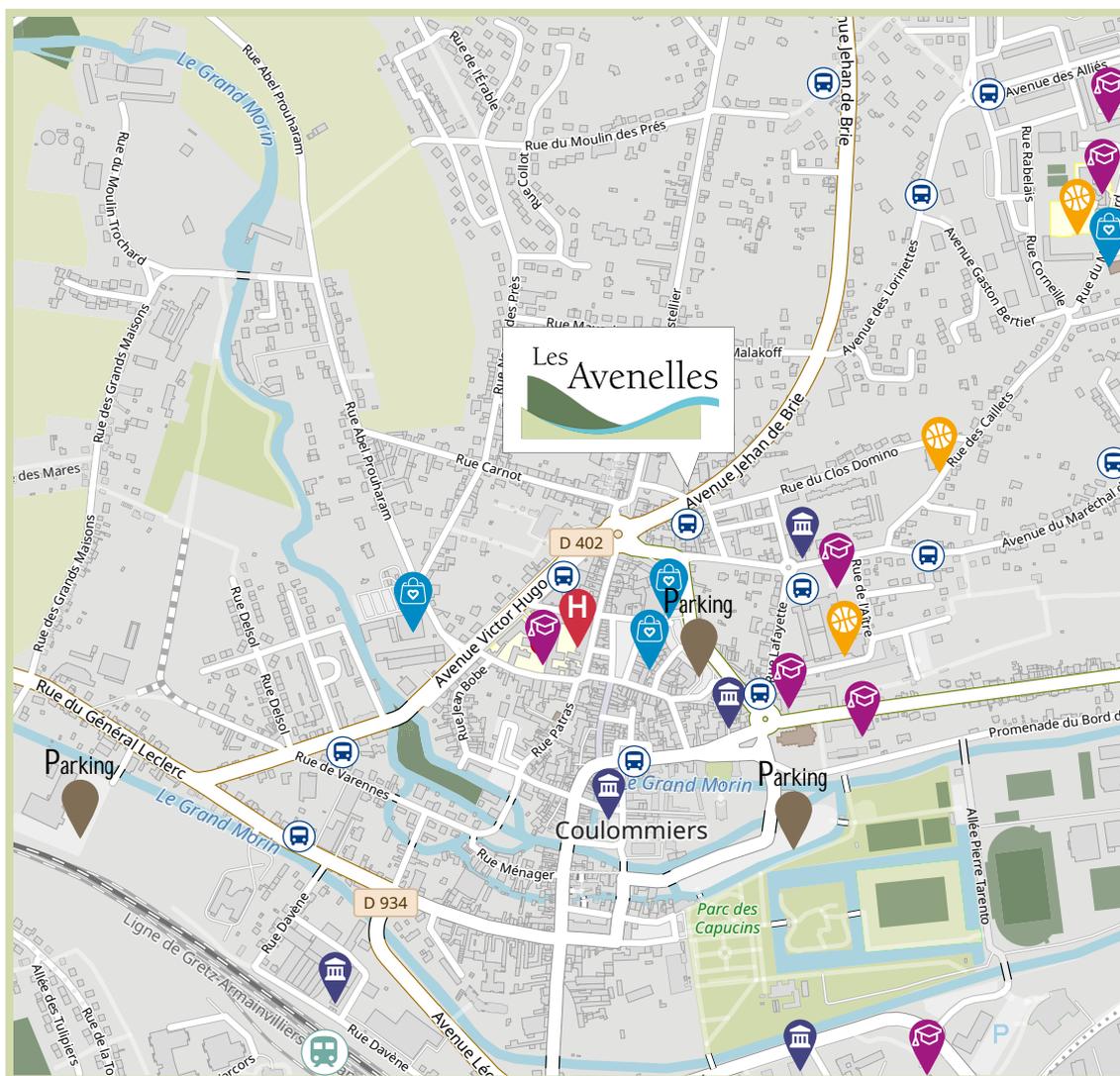
Traversée par la rivière du Grand Morin, **parsemée d'espaces verts** tels que le parc des Capucins, l'un des plus remarquables d'Île-de-France⁽¹⁾, dotée d'un **patrimoine architectural** plusieurs fois centenaire, la ville est un véritable enchantement.

Desservie par le **Transilien P** qui la relie directement à la **gare de Paris-Est**, elle se distingue aussi par son dynamisme.

Commerces et services de proximité, **marchés alimentaires**, **établissements scolaires** de la maternelle au lycée, **équipements sportifs**...

Tout concourt à **simplifier la vie quotidienne** des Columériens.





Les Avenelles

Au cœur de Coulommiers, une adresse que tout le monde envie

- À 50 m⁽²⁾ de l'arrêt de bus « Verdun » (lignes A et B)
- À 200 m⁽²⁾ d'une boulangerie, d'un supermarché, de la place du marché (vente de produits frais et locaux tous les mercredis et dimanches) et de la halle aux fromages, construite en 1887
- À 1,2 km⁽²⁾ de la gare de Coulommiers (Transilien ligne P vers la gare de Paris-Est en 1 heure et 6 minutes)
- À 18 km⁽²⁾ de l'autoroute A4
- À 55 km⁽²⁾ de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle

(1) Source site internet officiel du Comité des Parcs et Jardins de France.
 (2) Source Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.
 (3) Dans la limite des stocks disponibles.



GIL PROMOTION
 11, AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
 77170 BRIE-COMTE-ROBERT
www.gilpromotion.fr

ESPACE DE VENTE
 FACE AU 80, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC
 77170 COULOMMIERS
01 60 62 59 62