



SAINT-PIERRE-DU-PERRY



INTEMPORELLE





A SAINT-PIERRE-DU-PERRAY, SITUATION IDÉALE POUR UNE BELLE QUALITÉ DE VIE

Véritable ville à la campagne, Saint-Pierre-du-Perray est une petite commune agréable entourée de forêts et se situe en bord de Seine. Notre nouvelle réalisation "INTEMPORELLE" est à proximité de toutes les commodités, dans un quartier calme. Riche de tous les atouts d'une ville dynamique, St Pierre-du-Perray vous fait profiter de nombreux commerces, d'écoles maternelles, primaires et collèges et développe toute l'année un grand choix d'activités culturelles et sportives grâce à ces équipements.

En quelques minutes, vous rejoignez le golf de Sénart ou de St Germain les Corbeils, 2 parcours réputés et vous pourrez vous balader en famille dans le parc du Château.

Avec des accès rapides aux principaux réseaux routiers et aux transports en commun, Paris se trouve à seulement 40 minutes environ. Ici tout est fait pour vous rendre la vie facile au quotidien.

Un lieu unique aux avantages certains





UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

Les appartements du studio au 3 pièces sont spacieux, fonctionnels et offrent des intérieurs lumineux. Pour votre confort, les logements bénéficient de grandes pièces à vivre largement ouvertes pour la plupart sur des balcons ou des jardins.

Les prestations et les matériaux ont été choisis avec le plus grand soin pour le confort et le bien-être des résidents. Les séjours prolongés de grandes baies vitrées donnant sur une vue dégagée vous offrent de véritables espaces de vie.

Choisir "Intemporelle", c'est privilégier l'élégance, le confort et l'exigence de la pérennité dans un environnement agréable au coeur de ville. La résidence répond à la Réglementation Thermique 2012 qui garantit un confort maximal pour une dépense énergétique minimale.

Ici tout est fait pour que vous vous sentiez en harmonie dans un cadre serein au calme d'un quartier privilégié.

SOURCE DE SÉRÉNITÉ ET DE BIEN-ÊTRE, INTEMPORELLE
REFLÈTE LE CONFORT CONTEMPORAIN AU COEUR DE L'ESSONNE

Avec des espaces de vie confortables, les appartements offrent des prestations synonymes de qualité et de pérennité où chacun pourra personnaliser son intérieur.



Exemple de 2 pièces
Lot A104



Exemple de studio
Lot A001



Exemple de 3 pièces
Lot A002





DES PRESTATIONS DE STANDING SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN

- Carrelage dans les salles de bains et les toilettes.
- Revêtement sol souple dans la pièce à vivre, l'entrée, le dégagement et les chambres.
- Salles de bains équipées : faïence au dessus de la baignoire et du bac à douche sur toute la hauteur, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviette.
- Peinture blanche sur tous les murs dans toutes les pièces.
- Double vitrage et volets roulants en PVC sur la plupart des ouvertures. Volets autobloquants pour les logements en rez de chaussée.

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Chauffage au gaz par chaudière individuelle à condensation.
- Hall d'entrée décoré avec soin, protégé par un vidéophone.
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris les sous-sols.
- Réception TV par antenne.
- Accès au parking en sous-sol par une porte motorisée.
- Isolation phonique et thermique (RT2012).



RÉSIDENCE LABELLISÉE RT2012

La résidence Intemporelle offre un niveau de performances élevé. En adéquation parfaite avec cette réglementation thermique, nous assurons une meilleure maîtrise des consommations énergétiques :

- Isolation thermique renforcée, vitrages performants
- Système de ventilation régulé et optimisé
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie

Avenue Colette
91280 - Saint-Pierre-du-Perray



INTEMPORELLE

Une situation très pratique au quotidien :

- A 5mn environ des commerces, écoles et crèches.
- A environ 40mn au sud de Paris (Porte d'Orléans) par la route.
- A 40mn de Paris Austerlitz depuis la gare RER de Corbeil-Essonnes.
- A 8mn de Corbeil-Essonnes.
- A proximité des axes routiers de la Francilienne, A6 et A5.
- TZEN qui relie St Pierre du Perray aux gares RER de Corbeil-Essonnes et Lieusaint-Moissy.
- De nombreuses lignes de bus.



GIL PROMOTION
11, avenue du général de Gaulle
77170 BRIE-COMTE-ROBERT
www.gilpromotion.fr

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION

40, avenue Colette
91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

01 60 62 59 62