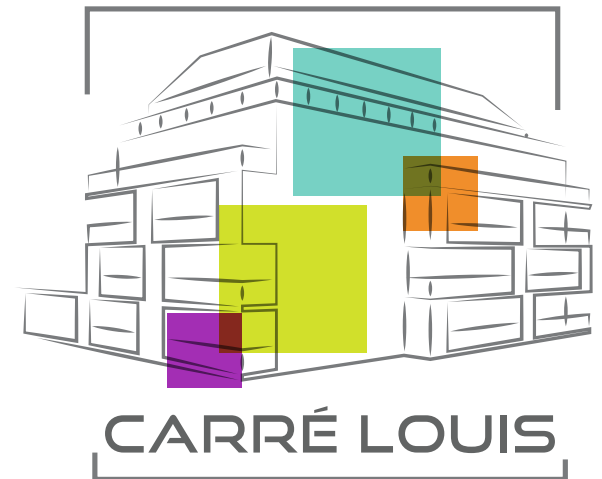


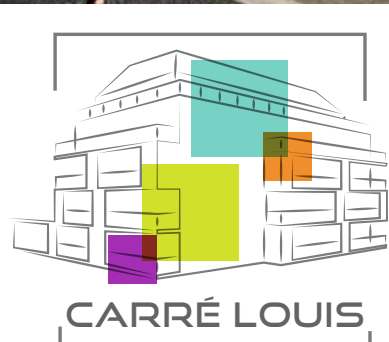
CHOISY-LE-ROI 94



CARRÉ LOUIS

**GIL**   
*Promotion*





UNE SITUATION DE QUALITÉ,  
UNE ARCHITECTURE  
ÉLÉGANTE PAR NATURE

La résidence **Carré Louis** s'installe, avec élégance, dans ce quartier résidentiel de **Choisy-le-Roi, impasse Rosa Parks**.

L'écriture architecturale de la résidence véhicule une **intégration harmonieuse**, en accord avec le tissu urbain existant.

Cette sensation d'harmonie se décline sur les façades aux teintes claires, **ponctuées de balcons** et de décrochés de **terrasses à ciel ouvert**.

La mise en scène végétale faite d'arbres aux essences délicates et de haies persistantes participe à **préserver l'intimité des résidents**.

En attique, **les appartements duplex** et quelques deux pièces viennent couronner l'ensemble de la résidence.

## EXPOSITIONS IDÉALES, FAVORISANT LE CALME ET LA SÉRÉNITÉ

Pour vivre le meilleur de Choisy-le-Roi, **Carré Louis propose 30 appartements du studio au 5 pièces<sup>(1)</sup>**, avec un large choix de surfaces et d'expositions.

La conception des intérieurs fait preuve d'un **agencement optimal**. Les appartements disposent d'une véritable séparation des espaces jour et nuit pour associer intimité et convivialité.

**Dotés de vastes balcons ou de terrasses magnifiques**, les appartements s'ouvrent naturellement sur ces espaces de vie extérieurs par de larges baies. Pensés comme de véritables pièces à vivre supplémentaires, ces espaces propices à la détente se révéleront particulièrement agréables.

(1) Dans la limite des stocks disponibles.

## LE CHARME OPÈRE IMMÉDIATEMENT DÈS L'ENTRÉE DANS LA RÉSIDENCE

Insoupçonné depuis la rue, **Carré Louis s'épanouit au calme de son patio intérieur** et de ses espaces paysagers.

**L'accès à la résidence depuis l'impasse se partage en douceur entre piétons et voitures.**


**Entièrement sécurisé, Carré Louis accueille ses résidents depuis le hall d'entrée vers l'ascenseur qui dessert les appartements et le parking en sous-sol.**



Studio  
Lot 0.5

## UN CADRE DE VIE OÙ SE MÊLENT ARCHITECTURE ET ESPACES PAYSAGERS





UN APPARTEMENT  
QUI VOUS RESSEMBLE


Avec des **espaces de vie confortables**, les appartements offrent des prestations synonymes de **qualité et de pérennité** où chacun pourra **personnaliser son intérieur**.



Appartement  
3 pièces  
Lot 0.4



Appartement  
2 pièces  
Lot 4.5



Appartement  
5 pièces  
Lot 1.7

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN :

- Portillon d'accès à la résidence sécurisé par un vidéophone.
- Hall d'entrée décoré avec soin, protégé par un Digicode® et un lecteur de badge.
- Porte palière avec serrure 3 points.
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Portes intérieures des appartements isoplanes laquées.
- Carrelage dans les salles de bains et les toilettes.
- Revêtement sol souple dans la pièce à vivre, l'entrée, le dégagement et les chambres.
- Peinture blanche aspect satiné velours dans toutes les pièces.
- **Salles de bains équipées** : faïence au-dessus de la baignoire et du bac à douche sur toute la hauteur, vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviette.
- Réception TV par antenne.
- Précâblage de la fibre optique.
- Double vitrage et volets roulants en PVC sur la plupart des ouvertures. Volets autobloquants pour les logements en rez-de-chaussée.
- Balcon ou terrasse pour la plupart des appartements.
- Chauffage et production d'eau chaude par géothermie.
- Accès au parking en sous-sol par une porte motorisée.



## RÉSIDENCE LABELLISÉE RT2012



La résidence Carré Louis offre un niveau de performance énergétique élevé. En adéquation parfaite avec cette réglementation thermique, nous assurons une meilleure maîtrise des consommations énergétiques :

- Isolation thermique renforcée, vitrages performants.
- Système de ventilation régulé et optimisé.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.

# CHOISY-LE-ROI

Au sud de Paris, en bord de Seine, Choisy-le-Roi est desservie par de nombreux transports reliant les grands axes et les futures lignes du Grand Paris Express (gare RER, lignes de bus, A86).

La ville offre un cadre de vie idéal aux portes de Paris. Elle se démarque par la quiétude de ses parcs, plans d'eau et par ses berges de Seine aménagées pour le plaisir des familles.

La résidence Carré Louis s'intègre parfaitement dans l'intimité de l'impasse Rosa Parks, au sud de Choisy, sur la rive gauche de la Seine, dans cet environnement résidentiel agréable, enrichi de nombreux équipements scolaires, sportifs, culturels et de commerces de proximité.

À moins de 5 km du pôle économique d'Orly Rungis, Choisy-le-Roi s'inscrit dans la dynamique d'un territoire attractif, générateur d'emplois, d'activités et au cœur des grands projets de demain du Grand Paris Express.



COMMERCES

NOMBREUX  
ESPACES  
VERTS



CRÈCHES  
ÉCOLES  
COLLÈGE, LYCÉE



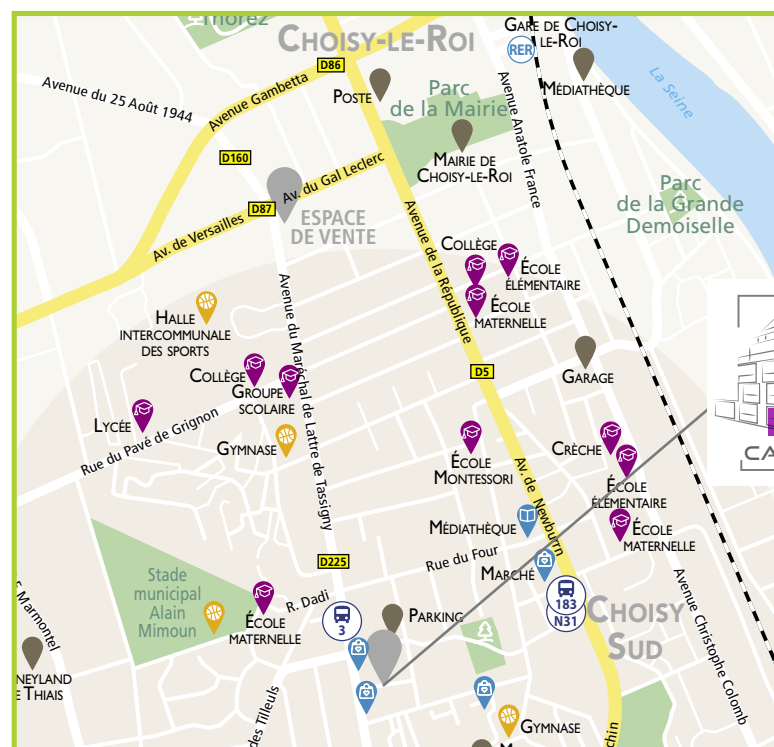
LIGNES DE BUS



CENTRES  
SPORTIFS



RER C



## À PROXIMITÉ DE VOTRE FUTURE RÉSIDENCE



À 3 km de l'A86, qui permet de rejoindre le Boulevard Périphérique et l'entrée de Paris (porte d'Italie) en 30 min.



À 220 m de l'arrêt les Tilleuls de la ligne 3, à 650 m de l'arrêt Robert Peary des lignes 183 et N31.

À 5 km de la station « Porte de Thiais » de la ligne 7.  
À environ 700 m de la future station Tramway T9 Four Peary.

À 4 km de la future station « Les Ardoines » de la ligne 15 Sud du Grand Paris Express.



RER C : gare de Choisy-le-Roi, vers Paris - gare d'Austerlitz en 12 minutes



À 6 km de l'aéroport de Paris-Orly.



**GIL PROMOTION**

11, AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

[www.gilpromotion.fr](http://www.gilpromotion.fr)

Prenez rendez-vous avec notre conseiller :

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION

Angle de l'avenue Maréchal de Lattre de Tassigny et de l'avenue du Général Leclerc  
94600 CHOISY-LE-ROI

**01 64 05 15 55**